

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221847

РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С32

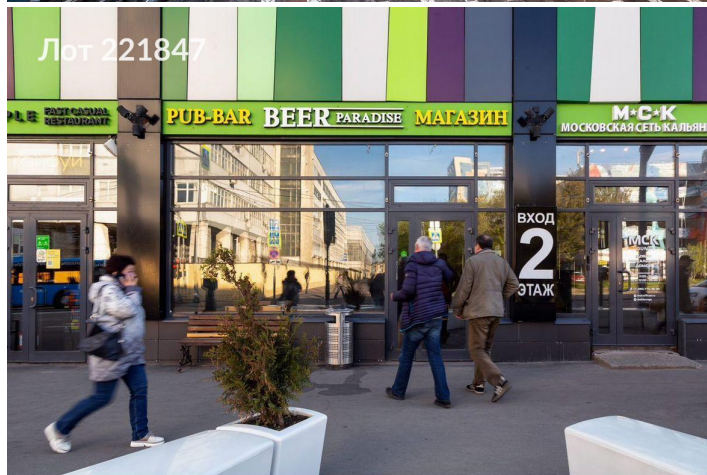
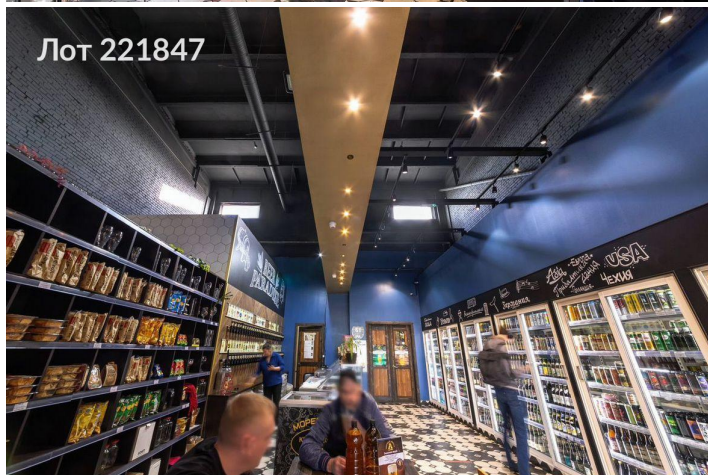
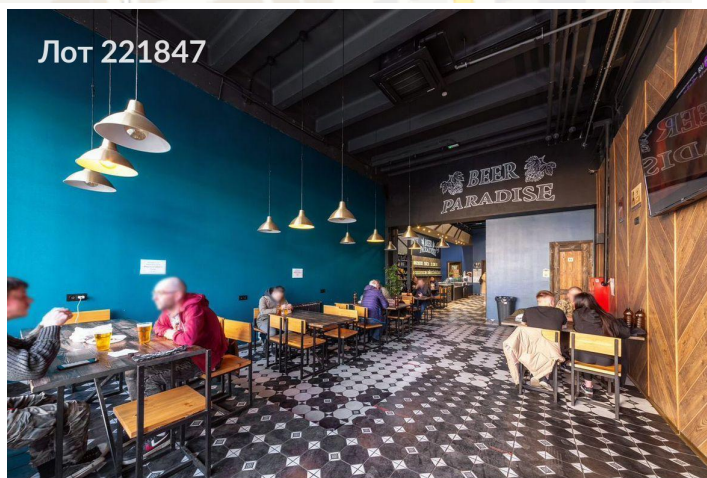
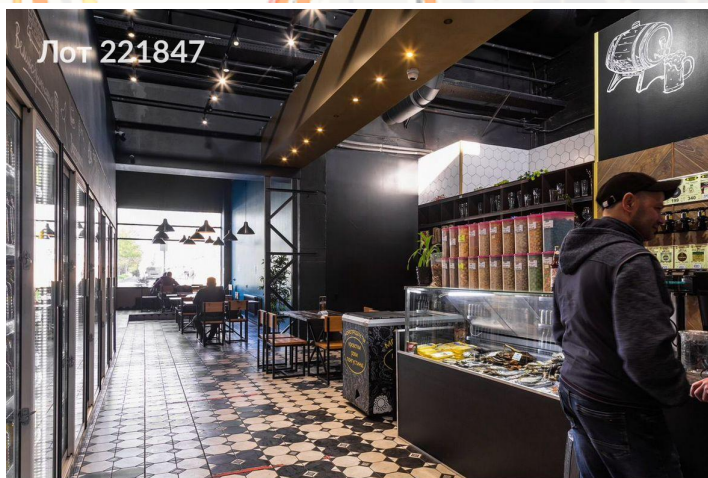
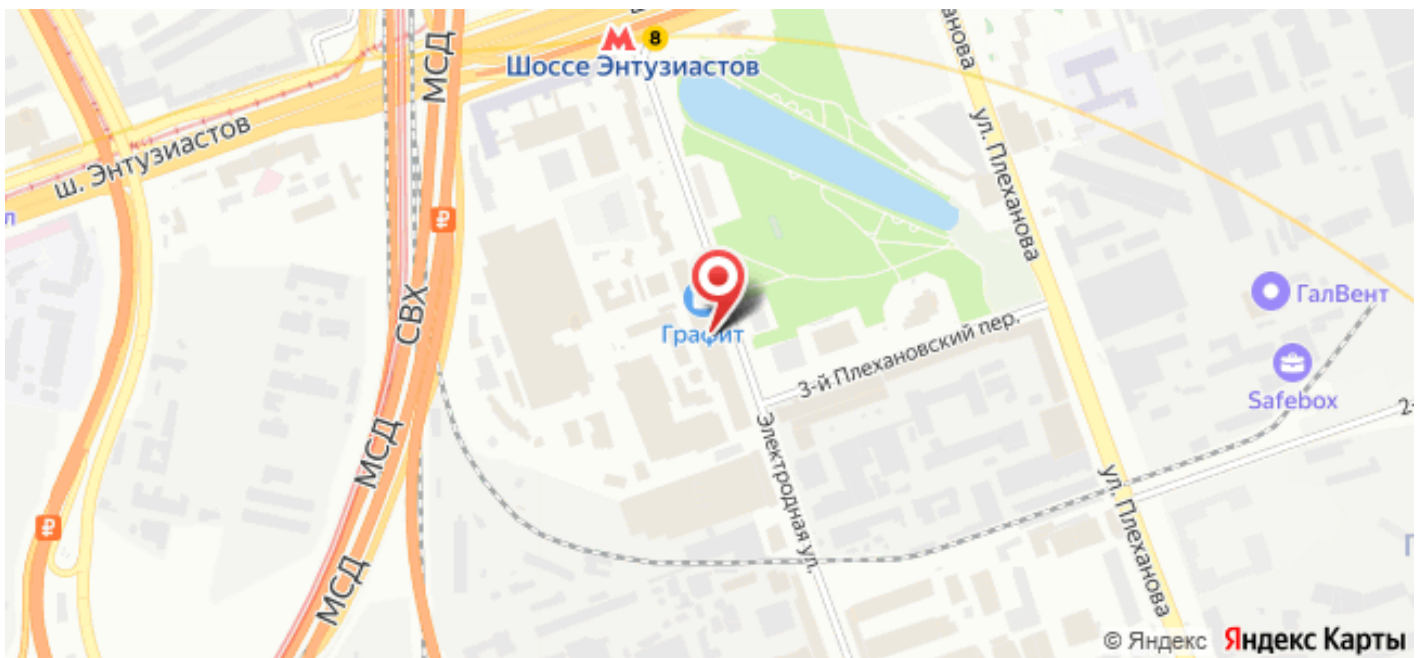
Сдается помещение свободного назначения
499 990 рублей

БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Электродной улице, 2с32. Объект расположен в 500 метрах от метро Шоссе Энтузиастов, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Вход в помещение отдельный и доступен с улицы, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Площадь составляет 188 м², высота потолков варьируется от 4 до 9 метров, что дает возможность оптимально спланировать пространство под различные нужды вашего бизнеса. У здания имеются два широких входа для разгрузки, мокрые точки и централизованное отопление, что делает его подходящим для большинства коммерческих операций. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость и освещенность, а система вентиляции и кондиционирования способствует комфортной обстановке. Рядом находятся популярные места, такие как магазины и кафе, что дополнительно увеличивает привлекательность данного объекта для потенциальных арендаторов. Если у вас возникли вопросы или вы хотите узнать больше, будем рады ответить на них!

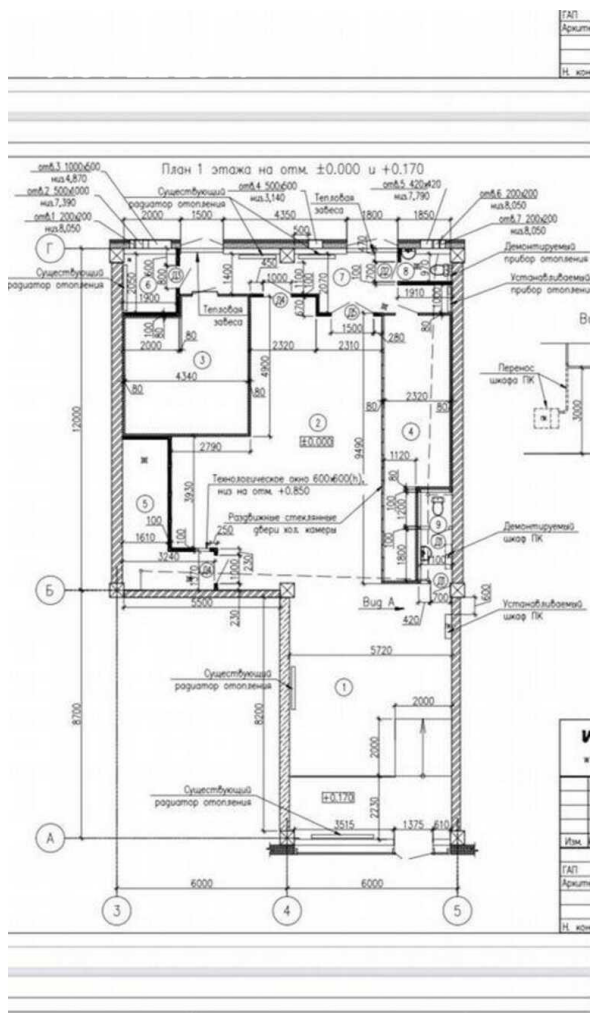
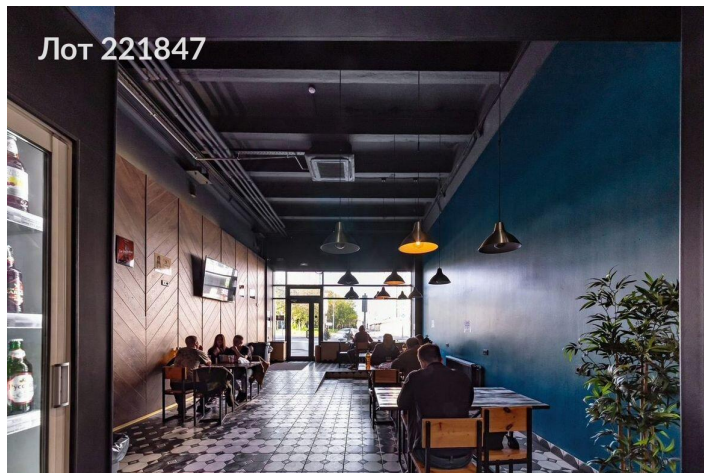
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, шаурма, стоматология, общепит, шоурум, алкомаркет, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, суши

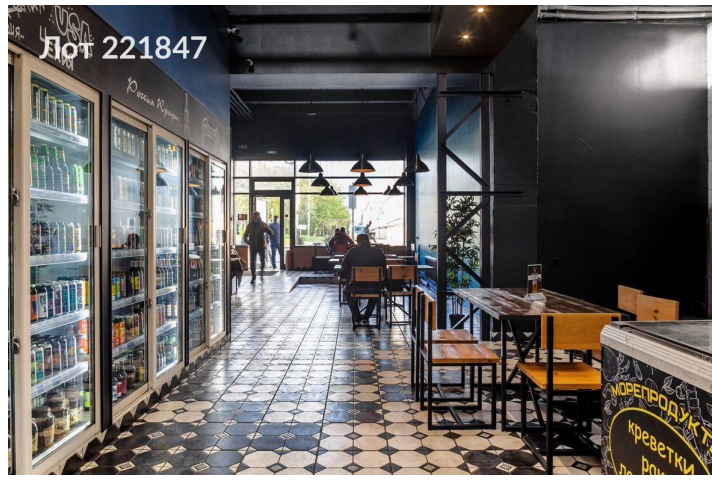
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	35 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	188 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-01-07 15:52:19



Лот 221847



План подвесного потолка



Лот 221847