

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221847 РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С32

**Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Электродной улице, 2с32. Объект расположен в 500 метрах от метро Шоссе Энтузиастов, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Вход в помещение отдельный и доступен с улицы, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Площадь составляет 188 м², высота потолков варьируется от 4 до 9 метров, что дает возможность оптимально спланировать пространство под различные нужды вашего бизнеса. У здания имеются два широких входа для разгрузки, мокрые точки и централизованное отопление, что делает его подходящим для большинства коммерческих операций. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость и освещенность, а система вентиляции и кондиционирования способствует комфортной обстановке. Рядом находятся популярные места, такие как магазины и кафе, что дополнительно увеличивает привлекательность данного объекта для потенциальных арендаторов. Если у вас возникли вопросы или вы хотите узнать больше, будем рады ответить на них!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, шаурма, стоматология, общепит, шоурум, алкомаркет, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, суши

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	35 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	188 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-09-17 17:35:46



